



Kajaanin kaupungin talouden seurantaraportti 1-2/2025

Käyttötalouden toteuma.....	2
Toimialat Kajaanin peruskaupunki.....	3
Konsernipalvelut.....	3
Vuolijoen aluelautakunta.....	4
Sivistystoimiala.....	4
Ympäristötekhninen toimiala.....	5
Liikelaitokset.....	6
Kajaanin Vesi -liikelaitos.....	6
Kajaanin Mamselli -liikelaitos.....	6
Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitos.....	7
Henkilöstö.....	8
Investoinnit.....	9
Sijoitustoiminta.....	11



Käyttötalouden toteuma

Peruskaupunki + liikelaitokset (sisäiset ja ulkoiset erät).

Tarkastele tuhansina euroina, KS		Tuloslaskelma (€)				
Nimi	Toteuma_kum	MKS koko vuosi	Tot.-% MKS	Edellinen vuosi_kum	Tot_kum vs_ed vuosi kum (%)	TP_ed vuosi
☐ Toimintatuotot	15 681 468	103 236 899	15,2%	15 345 998	2,2%	104 624 934
☐ Myyntituotot	4 994 313	33 677 981	14,8%	4 277 802	16,7%	32 222 227
☐ Maksutuotot	654 640	3 121 750	21,0%	710 954	-7,9%	3 342 727
☐ Tuet ja avustukset	5 893 107	38 226 671	15,4%	6 198 648	-4,9%	40 663 334
☐ Muut toimintatuotot	4 139 407	28 210 497	14,7%	4 158 593	-0,5%	28 396 646
☐ Valmistus omaan käyttöön		575 007				557 373
☐ Toimintakulut	-38 724 105	-241 612 409	16,0%	-38 921 870	-0,5%	-231 928 565
☐ Henkilöstökulut	-15 845 307	-102 581 331	15,4%	-15 319 191	3,4%	-96 026 790
☐ Palvelujen ostot	-9 177 426	-53 967 605	17,0%	-9 073 156	1,1%	-53 688 092
☐ Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-2 693 201	-16 182 118	16,6%	-3 048 824	-11,7%	-15 538 436
☐ Avustukset	-6 622 068	-43 438 816	15,2%	-7 004 435	-5,5%	-41 213 844
☐ Muut toimintakulut	-4 386 102	-25 442 538	17,2%	-4 476 265	-2,0%	-25 461 404
☐ Toimintakate	-23 042 637	-137 800 502	16,7%	-23 575 873	-2,3%	-126 746 258
☐ Verotulot	15 340 371	86 147 000	17,8%	14 805 996	3,6%	85 403 563
☐ Kunnan tulovero	12 687 543	66 340 000	19,1%	12 140 315	4,5%	66 253 603
☐ Kiinteistövero	582 358	11 778 000	4,9%	579 566	0,5%	11 830 724
☐ Osuus yhteisöveron tuotosta	2 070 470	7 529 000	27,5%	2 086 115	-0,7%	7 319 236
☐ Muut verotulot		500 000				
☐ Valtionosuudet	8 926 098	53 986 032	16,5%	8 301 221	7,5%	50 201 541
☐ Kunnan peruspalvelujen valtionosuus	3 258 234	19 597 173	16,6%	1 937 249	68,2%	11 595 616
☐ Muut valtionosuudet	5 667 864	34 388 859	16,5%	6 363 972	-10,9%	38 605 925
☐ Rahoitustuotot ja -kulut + (-)	2 318 967	8 787 955	26,4%	-672 693	-444,7%	12 737 207
☐ Korkotuotot	75 322	100 000	75,3%	6 556	1048,9%	93 192
☐ Muut rahoitustuotot	5 157 742	11 655 636	44,3%	6 571 030	-21,5%	18 179 823
☐ Korkokulut	-690 528	-1 995 545	34,6%	-738 071	-6,4%	-1 536 197
☐ Muut rahoituskulut	-2 223 569	-972 136	228,7%	-6 512 208	-65,9%	-3 999 611
☐ Vuosikate	3 542 798	11 120 485	31,9%	-1 141 349	-410,4%	21 596 053
☐ Poistot ja arvonalentumiset	-2 492 527	-15 781 802	15,8%	-2 639 247	-5,6%	-18 538 687
☐ Suunnitelman mukaiset poistot	-2 492 527	-15 781 802	15,8%	-2 639 247	-5,6%	-15 511 436
☐ Arvonalentumiset						-3 027 251
☐ Tilikauden tulos	1 050 271	-4 661 317	-22,5%	-3 780 595	-127,8%	3 057 367
☐ Tilinpäätössiirrot + (-)	114 520	2 356 678	4,9%	131 122	-12,7%	-316 770
☐ Poistoeron lisäys (vähennys)	114 520	1 099 819	10,4%	131 122	-12,7%	-11 356 006
☐ Poistoeron lisäys						-12 138 839
☐ Poistoeron vähennys	114 520	1 099 819	10,4%	131 122	-12,7%	782 833
☐ Varausten lisäys (vähennys)		1 256 859				10 847 689
☐ Varausten lisäys						-2 350 590
☐ Varausten vähennys		1 256 859				13 198 279
☐ Rahastojen lisäys (vähennys)		0				191 548
☐ Rahastojen lisäys		-485 000				
☐ Rahastojen vähennys		485 000				191 548
☐ Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	1 164 791	-2 304 639	-50,5%	-3 649 473	-131,9%	2 740 597

Sisäisten ja ulkoisten erien tuloslaskelma sisältää kaikki Kajaanin kaupungin sisäiset erät ja kaupungin ja liikelaitosten väliset laskutukset, esim. ruoka- ja siivouspalvelut sekä tilavuokrat.

Toimintatuottojen tuet ja avustukset -tiliryhmässä on peruskaupungin koulutusliikelaitokselle siirtämä valtionosuus. Sama summa on kuluna toimintakulujen avustukset -tiliryhmässä. Euromäärä 28.2.2025 mennessä on 5,77 milj. euroa.



Toimialat Kajaanin peruskaupunki

Peruskaupungin toimialojen ja liikelaitosten osalta kuvissa jaksotettu talousarvio perustuu edellisen tilikauden toteumaan suhteutettuna koko tilikauteen.

Konsernipalvelut

Tarkastele tuhansina euroina, KS	Tuloslaskelma (€)				
Nimi	Toteuma_kum	MKS koko vuosi	Tot.-% MKS	Edellinen vuosi_kum	TP_ed vuosi
☐ Toimintatuotot	868 048	4 464 966	19,4%	607 016	3 712 207
☐ Myyntituotot	826 350	3 718 769	22,2%	524 472	2 559 427
☐ Maksutuotot	156	200	77,8%	200	411
☐ Tuet ja avustukset	11 347	558 997	2,0%	37 198	950 011
☐ Muut toimintatuotot	30 195	187 000	16,1%	45 145	202 358
☐ Toimintakulut	-3 799 389	-30 931 634	12,3%	-9 653 813	-22 055 214
☐ Henkilöstökulut	-1 359 912	-9 249 721	14,7%	-1 035 472	-6 200 603
☐ Palvelujen ostot	-1 474 881	-13 121 648	11,2%	-1 634 963	-11 206 454
☐ Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-17 965	-98 920	18,2%	-20 742	-161 107
☐ Avustukset	-649 521	-7 294 419	8,9%	-6 664 817	-3 293 886
☐ Muut toimintakulut	-297 109	-1 166 926	25,5%	-297 820	-1 193 164
☐ Toimintakate	-2 931 341	-26 466 668	11,1%	-9 046 797	-18 343 007
☐ Vuosikate	-2 931 341	-26 466 668	11,1%	-9 046 797	-18 343 007
☐ Poistot ja arvonalentumiset	-36 720	-151 883	24,2%	-36 720	-220 322
☐ Suunnitelman mukaiset poistot	-36 720	-151 883	24,2%	-36 720	-220 322
☐ Tilikauden tulos	-2 968 062	-26 618 551	11,2%	-9 083 517	-18 563 330
☐ Tilinpäätössiirrot + (-)		1 256 859			-1 290 650
☐ Varausten lisäys (vähennys)		1 256 859			-1 291 150
☐ Varausten lisäys					-2 350 590
☐ Varausten vähennys		1 256 859			1 059 439
☐ Rahastojen lisäys (vähennys)					500
☐ Rahastojen vähennys					500
☐ Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-2 968 062	-25 361 692	11,7%	-9 083 517	-19 853 980



Vuolijoen aluelautakunta

Tarkastele tuhansina euroina, KS

Tuloslaskelma (€)

Nimi	Toteuma_kum	MKS koko vuosi	Tot.-% MKS	Edellinen vuosi_kum	TP_ed vuosi
☐ Toimintakulut	-1 708	-140 758	1,2%	-14 321	-139 594
☐ Henkilöstökulut	-1 529	-15 432	9,9%	-1 375	-15 027
☐ Palvelujen ostot	-179	-106 326	0,2%	-12 886	-80 893
☐ Aineet, tarvikkeet ja tavarat					-78
☐ Avustukset		-17 000			-42 446
☐ Muut toimintakulut		-2 000		-60	-1 150
☐ Toimintakate	-1 708	-140 758	1,2%	-14 321	-139 594
☐ Vuosikate	-1 708	-140 758	1,2%	-14 321	-139 594
☐ Tilikauden tulos	-1 708	-140 758	1,2%	-14 321	-139 594
☐ Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-1 708	-140 758	1,2%	-14 321	-139 594

Sivistystoimiala

Tarkastele tuhansina euroina, KS

Tuloslaskelma (€)

Nimi	Toteuma_kum	MKS koko vuosi	Tot.-% MKS	Edellinen vuosi_kum	TP_ed vuosi
☐ Toimintatuotot	603 892	4 231 510	14,3%	464 647	5 128 348
☐ Myyntituotot	118 007	988 600	11,9%	94 287	1 272 524
☐ Maksutuotot	412 472	1 760 750	23,4%	319 236	1 794 852
☐ Tuet ja avustukset	59 225	1 223 970	4,8%	36 523	1 775 389
☐ Muut toimintatuotot	14 188	258 190	5,5%	14 601	285 582
☐ Toimintakulut	-14 236 552	-87 568 654	16,3%	-14 298 621	-85 461 603
☐ Henkilöstökulut	-8 539 711	-54 023 774	15,8%	-8 226 715	-51 546 225
☐ Palvelujen ostot	-3 146 057	-17 814 836	17,7%	-3 356 718	-17 648 632
☐ Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-170 139	-1 966 024	8,7%	-274 140	-1 768 881
☐ Avustukset	-161 571	-1 306 900	12,4%	-255 380	-1 739 199
☐ Muut toimintakulut	-2 219 073	-12 457 120	17,8%	-2 185 668	-12 758 666
☐ Toimintakate	-13 632 660	-83 337 144	16,4%	-13 833 974	-80 333 255
☐ Rahoitustuotot ja -kulut + (-)					-26
☐ Muut rahoituskulut					-26
☐ Vuosikate	-13 632 660	-83 337 144	16,4%	-13 833 974	-80 333 281
☐ Poistot ja arvonalentumiset	-88 933	-747 947	11,9%	-119 995	-868 791
☐ Suunnitelman mukaiset poistot	-88 933	-747 947	11,9%	-119 995	-719 682
☐ Arvonalentumiset					-149 109
☐ Tilikauden tulos	-13 721 593	-84 085 091	16,3%	-13 953 968	-81 202 072
☐ Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-13 721 593	-84 085 091	16,3%	-13 953 968	-81 202 072



Ympäristötekkinen toimiala

Tarkastele tuhansina euroina, KS

Tuloslaskelma (€)

Nimi	Toteuma_kum	MKS koko vuosi	Tot.-% MKS	Edellinen vuosi_kum	TP_ed vuosi
☐ Toimintatuotot	4 728 447	30 578 058	15,5%	4 768 719	30 805 325
☐ Myyntituotot	404 788	1 498 550	27,0%	339 390	1 628 317
☐ Maksutuotot	231 307	1 337 400	17,3%	390 067	1 540 576
☐ Tuet ja avustukset	25 838	116 257	22,2%	2 767	69 112
☐ Muut toimintatuotot	4 066 514	27 625 851	14,7%	4 036 496	27 567 320
☐ Valmistus omaan käyttöön		575 007			557 373
☐ Toimintakulut	-5 111 631	-30 064 708	17,0%	-5 212 225	-29 296 552
☐ Henkilöstökulut	-1 296 992	-8 942 057	14,5%	-1 293 827	-7 871 897
☐ Palvelujen ostot	-1 453 132	-7 991 996	18,2%	-1 481 139	-9 267 102
☐ Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-1 618 172	-8 463 665	19,1%	-1 671 518	-7 849 843
☐ Avustukset	-42 500	-255 000	16,7%	-84 238	-224 424
☐ Muut toimintakulut	-700 835	-4 411 990	15,9%	-681 503	-4 083 285
☐ Toimintakate	-383 184	1 088 357	-35,2%	-443 506	2 066 146
☐ Vuosikate	-383 184	1 088 357	-35,2%	-443 506	2 066 146
☐ Poistot ja arvonalentumiset	-1 926 036	-11 968 730	16,1%	-2 002 709	-14 381 176
☐ Suunnitelman mukaiset poistot	-1 926 036	-11 968 730	16,1%	-2 002 709	-11 696 850
☐ Arvonalentumiset					-2 684 326
☐ Tilikauden tulos	-2 309 220	-10 880 372	21,2%	-2 446 215	-12 315 030
☐ Tilinpäätössiirrot + (-)	49 663	611 060	8,1%	49 663	297 975
☐ Poistoeron lisäys (vähennys)	49 663	611 060	8,1%	49 663	-11 840 864
☐ Poistoeron lisäys					-12 138 839
☐ Poistoeron vähennys	49 663	611 060	8,1%	49 663	297 975
☐ Varausten lisäys (vähennys)					12 138 839
☐ Varausten vähennys					12 138 839
☐ Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-2 259 558	-10 269 312	22,0%	-2 396 552	-12 017 055



Liikelaitokset

Kajaanin Vesi -liikelaitos

Tilihierarkia	Toteuma_kum	MTA koko vuosi	Tot.-% MTA	Edellinen vuosi_kum	TP_ed vuosi
Liikevaihto	153 171	8 228 582	1,9%	152 017	8 123 505
Liiketoiminnan muut tuotot	1 241	5 051	24,6%	5 023	19 156
Muut tuet ja avustukset		3 951			11 237
Muut toimintatuotot	1 241	1 100	112,8%	5 023	7 918
Materiaalit ja palvelut	-412 218	-2 687 592	15,3%	-447 473	-2 574 946
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-150 289	-1 214 350	12,4%	-200 726	-1 184 885
Palvelujen ostot	-261 929	-1 473 242	17,8%	-246 747	-1 390 060
Henkilöstökulut	-207 558	-1 325 679	15,7%	-196 119	-1 275 550
Palkat ja palkkiot	-169 813	-1 083 146	15,7%	-161 001	-1 046 795
Henkilösivukulut	-37 746	-242 533	15,6%	-35 119	-228 755
Poistot ja arvonalentumiset	-311 750	-1 965 339	15,9%	-316 925	-1 896 243
Suunnitelman mukaiset poistot	-311 750	-1 965 339	15,9%	-316 925	-1 896 243
Liiketoiminnan muut kulut	-36 593	-115 260	31,7%	-25 889	-143 657
Ylijäämä (-alijäämä)	-813 707	2 139 763	-38,0%	-829 367	2 252 265
Rahoitustuotot ja -kulut + (-)	125	-785 636	-0,0%	345	-770 941
Korkotuotot					933
Muut rahoitustuotot	125			345	13 762
Korvaus peruspääomasta		-785 636			-785 636
Ylijäämä (-alijäämä) ennen satunnaisia eriä	-813 583	1 354 127	-60,1%	-829 022	1 481 325
Ylijäämä (-alijäämä) ennen varauksia	-813 583	1 354 127	-60,1%	-829 022	1 481 325
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-813 583	1 354 127	-60,1%	-829 022	1 481 325

Kajaanin Mamselli -liikelaitos

Tilihierarkia	Toteuma_kum	MTA koko vuosi	Tot.-% MTA	Edellinen vuosi_kum	TP_ed vuosi
Liikevaihto	2 323 012	12 253 901	19,0%	2 387 138	12 490 039
Liiketoiminnan muut tuotot	12 852	179 498	7,2%	28 416	243 962
Muut tuet ja avustukset	12 852	179 498	7,2%	28 416	242 530
Muut toimintatuotot					1 432
Materiaalit ja palvelut	-1 071 272	-5 702 590	18,8%	-1 123 207	-5 742 312
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-421 068	-2 447 058	17,2%	-486 085	-2 286 498
Palvelujen ostot	-650 205	-3 255 532	20,0%	-637 122	-3 455 813
Henkilöstökulut	-899 689	-5 746 027	15,7%	-917 045	-5 738 300
Palkat ja palkkiot	-733 299	-4 673 812	15,7%	-748 317	-4 671 700
Henkilösivukulut	-166 391	-1 072 214	15,5%	-168 727	-1 066 600
Liiketoiminnan muut kulut	-145 559	-958 582	15,2%	-161 099	-921 555
Ylijäämä (-alijäämä)	219 343	26 200	837,2%	214 205	331 834
Rahoitustuotot ja -kulut + (-)	24	-12 000	-0,2%	-75	-11 699
Korkotuotot					537
Muut rahoitustuotot	27			0	14
Korvaus peruspääomasta		-12 000			-12 000
Muut rahoituskulut	-3			-75	-249
Ylijäämä (-alijäämä) ennen satunnaisia eriä	219 367	14 200	1544,8%	214 130	320 134
Ylijäämä (-alijäämä) ennen varauksia	219 367	14 200	1544,8%	214 130	320 134
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	219 367	14 200	1544,8%	214 130	320 134



Kajaanin kaupungin koulutusliikelaitos

Tilihierarkia	Toteuma_kum	MTA koko vuosi	Tot.-% MTA	Edellinen vuosi_kum	TP_ed vuosi
Liikevaihto	1 179 691	7 012 979	16,8%	781 950	6 155 303
Liiketoiminnan muut tuotot	46 238	1 747 857	2,6%	75 768	2 075 702
Muut tuet ja avustukset	18 969	1 609 501	1,2%	18 442	1 743 665
Muut toimintatuotot	27 269	138 356	19,7%	57 327	332 037
Tuet ja avustukset kunnalta/kuntayhtymältä	5 764 876	34 534 497	16,7%	6 075 303	35 871 389
Materiaalit ja palvelut	-2 506 611	-12 196 126	20,6%	-2 099 195	-12 926 280
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-315 568	-1 992 101	15,8%	-395 614	-2 287 143
Palvelujen ostot	-2 191 043	-10 204 025	21,5%	-1 703 581	-10 639 137
Henkilöstökulut	-3 539 915	-23 278 642	15,2%	-3 648 638	-23 379 188
Palkat ja palkkiot	-2 887 322	-18 898 107	15,3%	-2 976 809	-19 096 249
Henkilösivukulut	-652 593	-4 380 536	14,9%	-671 829	-4 282 939
Poistot ja arvonalentumiset	-129 087	-947 903	13,6%	-162 897	-1 172 154
Suunnitelman mukaiset poistot	-129 087	-947 903	13,6%	-162 897	-978 339
Arvonalentumiset					-193 816
Liiketoiminnan muut kulut	-990 533	-6 361 660	15,6%	-1 124 226	-6 402 428
Liikelylijäämä (-alijäämä)	-175 340	511 001	-34,3%	-101 935	222 344
Rahoitustuotot ja -kulut + (-)	-31	-32 500	0,1%	-205	-31 050
Muut rahoitustuotot	199	3 000	6,6%	299	2 361
Muille maksetut korkokulut				1	1
Korvaus peruspääomasta		-30 000			-30 000
Muut rahoituskulut	-231	-5 500	4,2%	-505	-3 411
Ylijäämä (-alijäämä) ennen satunnaisia eriä	-175 372	478 501	-36,7%	-102 140	191 295
Ylijäämä (-alijäämä) ennen varauksia	-175 372	478 501	-36,7%	-102 140	191 295
Poistoeron lisäys (vähennys)	64 857	488 759	13,3%	81 460	484 858
Rahastojen lisäys (vähennys)		485 000			191 048
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-110 515	1 452 260	-7,6%	-20 680	867 200

Tuet ja avustukset kunnalta/kuntayhtymältä sisältää peruskaupungin koulutusliikelaitokselle siirtämän valtionosuuden. Euromäärä 28.2.2025 mennessä on 5,77 milj. euroa.

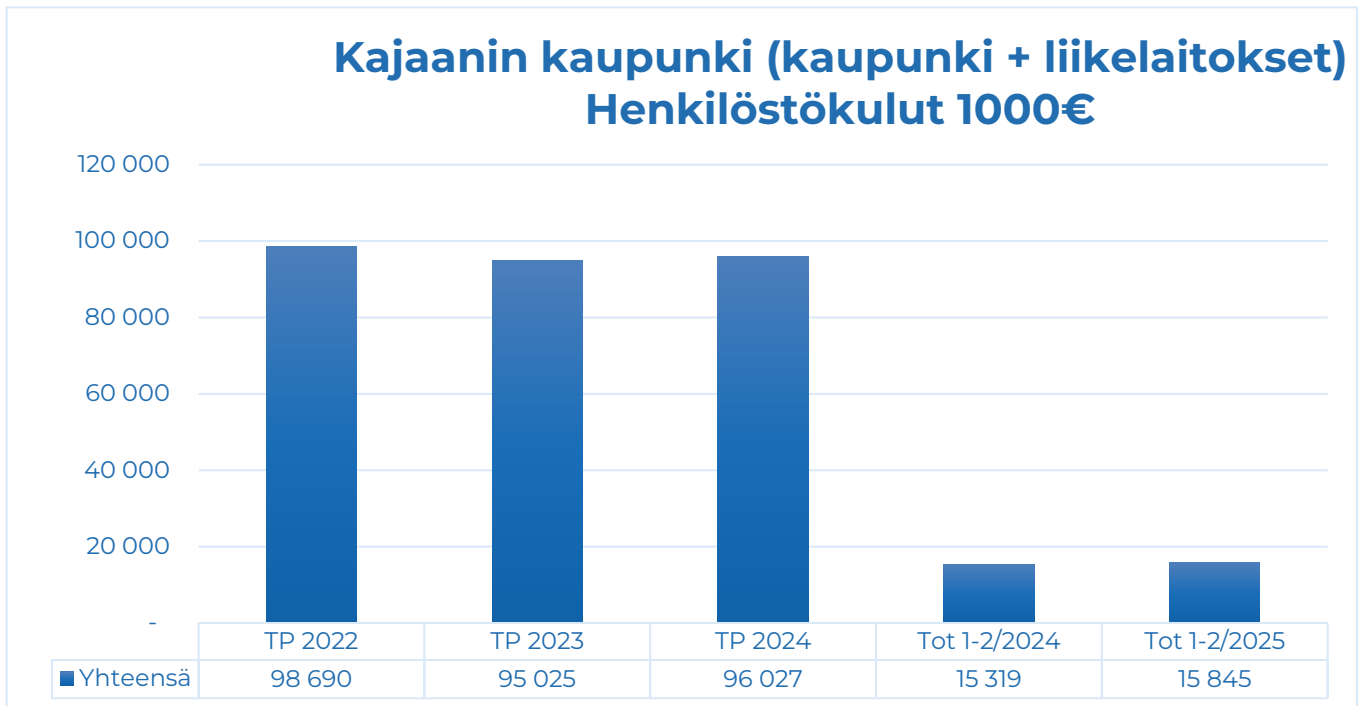


Henkilöstö

Henkilöstökulujen kehitys

Talousarvion seurantaraportti
sitoumuksilla

Kajaanin kaupunki (kaupunki + liikelaitokset) 1 000 €	TP 2022	TP 2023	TP 2024	Tot 1-2/ 2024	Tot 1-2/ 2025	MUUTOS € 2024- 2025	MUUTOS % 2024- 2025
Kajaanin Peruskaupunki	71 341	66 042	65 634	10 557	11 198	641	6,1 %
Kajaanin Vesi liikelaitos	1 244	1 263	1 276	196	208	11	5,8 %
Kajaanin Mamselli liikelaitos	5 511	6 016	5 738	917	900	-17	-1,9 %
Koulutusliikelaitos	20 594	21 704	23 379	3 649	3 540	-109	-3,0 %
Yhteensä	98 690	95 025	96 027	15 319	15 845	526	3,4 %



1.1.2025 alkaen Kajaanin kaupungille siirtyi 46 työntekijää valtiolta TE-uudistuksen myötä.



Investoinnit

Investointiosan toteuma	Alkup. TA koko vuosi	Toteuma_kum	Jäljellä MKS
Kajaani investoinnit	-16 250 000	-11 493 102	-4 756 898
Investointikustannuspaikat, kaupunki		-11 068 332	11 068 332
2919000101 Maa-alueiden uushankinta		-4 000	4 000
2919000102 Maa-alueiden myynti		5 668	-5 668
2919000201 Osakkeiden osto		-11 070 000	11 070 000
Rakennukset	-4 720 000	-302 521	-4 417 479
291903530_00002 Soidinsuon uusi päiväkot	-2 170 000	-267 434	-1 902 566
291903570_00002 Kauppatorin huoltorakennus		-12 483	12 483
291903710_00006 Kaupungintalon osakorjaukset 2025	-50 000		-50 000
291903730_00004 Nakertajan päiväkodin osakorjaukset	-600 000		-600 000
291903740_00004 Kajaanihallin väliverhojen uusiminen			0
291903750_00004 Kaukametsän sali osakorjaukset	-1 000 000	-22 604	-977 396
291903770_00002 Budjetointikohde - Keittiölaitteiden uusiminen	-50 000		-50 000
291903770_00004 Budjetointikohde - Muut Rakennukset	-200 000		-200 000
291903780_00002 Seppälä alueen suunnittelu	-200 000		-200 000
291903780_00006 Taito 2 auditorion uusiminen	-150 000		-150 000
291903780_00007 Vimpelin kampusalueen kehittäminen	-300 000		-300 000
Kiinteät rakenteet ja laitteet	-6 162 000	-26 683	-6 135 317
291904110_00002 Katuvalaistuksen kehittäminen	-100 000	0	-100 000
291904110_00007 Liikenneturvallisuuskohteet	-30 000		-30 000
291904110_00018 Kumputie, Lehtokuja	-130 000		-130 000
291904110_00019 Koukkutie	-60 000		-60 000
291904110_00021 Hölkkätie, Kämppätie, Nuohoojantie, Savottatie	-124 000		-124 000
291904110_00023 Kevyenliikenteen kehittäminen	-150 000		-150 000
291904110_00024 Keskusta-alueen esteettömyys	-50 000		-50 000
291904110_00026 Kelotie, Käpyöksantie ja Metsämiehentie	-700 000		-700 000
291904110_00027 Lohenpyrstö	-380 000		-380 000
291904110_00028 Lukkarinkuja	-80 000		-80 000
291904110_00029 Rullamiehentie ja Kuulatie	-578 000		-578 000
291904110_00030 Viitasammakontie ja Heinimäentie	-800 000		-800 000
291904110_00031 Liikennevalot 2025	-100 000	-3 775	-96 225
291904110_00032 Ketunpolku	-350 000	-15 911	-334 089
291904110_00033 Keskusta-alueen esteettömyys 2025			0
291904110_00034 Kevyenliikenteen kehittäminen 2025		-120	120
291904110_00035 Hölkkätie, Kämppätie, Nuohoojantie, Savottatie 2025			0
291904110_00036 Koukkutie 2025			0
291904110_00037 Kumputie, Lehtokuja 2025			0
291904110_00038 Liikenneturvallisuuskohteet 2025			0
291904110_00039 Katuvalaistuksen kehittäminen 2025		-4 896	4 896



291904120_00003 Kangastien leikkipuisto	-50 000		-50 000
291904120_00005 Länsi-Purola ja Kanervatie, leikkipuistot	-50 000		-50 000
291904120_00006 Puistolan puiston leikkipuisto ja Vasikkapuiston leikkipuist	-50 000		-50 000
291904130_00008 Esteetön uimapaikka Kesäniemeen	-100 000		-100 000
291904130_00010 Kauppatorin kiinteät rakenteet	-800 000		-800 000
291904130_00011 Kauppatorin Infra	-480 000	-1 980	-478 020
291904130_00012 Otanmäen silta	-200 000		-200 000
291904130_00013 Esteetön uimapaikka Kesäniemeen 2025			0
291904140_00004 Hulevesiverkoston kehittäminen, avoviemärit (ojat) ja seisau	-150 000		-150 000
291904140_00005 Hulevesiverkoston kehittäminen, avoviemärit (ojat) ja seisau			0
291904410_00002 Kaukametsän salin näyttämötekniikka	-650 000		-650 000
Koneet ja kalusto	-1 150 000		-1 150 000
291906740_00004 Pk Männyntaimi ensikertainen kalustus	-500 000		-500 000
291906770_00001 Budjetoitkohde - Maankäyttö, irtaimisto	-50 000		-50 000
291906780_00001 Budjetoitkohde - Kunnallistekniikka ja liikunta, irtaimisto	-235 000		-235 000
291906780_00006 Kajaanihalli / Salin lattiamateriaalin ja irtaimiston uusimi	-350 000		-350 000
291906790_00001 Budjetoitkohde - Tilakeskus, irtaimisto	-15 000		-15 000
Muut aineelliset höydykkeet	-1 500 000		-1 500 000
291907110_00001 Budjetoitkohde - Maa- ja vesialueet	-1 500 000		-1 500 000
Investoinnit Kajaanin Vesi liikelaitos	-2 500 000	-90 852	-2 409 148
Tietokoneohjelmistot	-27 000		-27 000
291910110_00001 Budjetoitkohde - Tietokoneohjelmistot vesilaitos	-27 000		-27 000
Rakennukset		-46 255	46 255
291913510_00001 Uusi jätevedenpuhdistamo, suunnitelu		-16 813	16 813
291913510_00002 Valvomo		-29 442	29 442
Kiinteät rakenteet ja laitteet	-2 433 000	-39 667	-2 393 334
291914110_00001 Budjetoitkohde - Talousvesiverkoston rakentaminen	-12 000		-12 000
291914130_00001 Budjetoitkohde - Vedenottamot rakentaminen	-70 000		-70 000
291914140_00001 Budjetoitkohde - Vesisäiliöt rakentaminen	-30 000		-30 000
291914310_00001 Budjetoitkohde - Talousvesiverkoston saneeraus	-1 356 000		-1 356 000
291914330_00001 Budjetoitkohde - Vedenottamot saneeraus	-30 000		-30 000
291914330_00005 Matinmäen VO saneeraus		-859	859
291914510_00001 Budjetoitkohde - Jätevesiverkoston rakentaminen	-18 000		-18 000
291914550_00003 Peuraniemen JVP:n jäteveden lämmöntalteenotto		-38 808	38 808
291914710_00001 Budjetoitkohde - Jätevesiverkoston saneeraus	-274 000		-274 000
291914730_00001 Budjetoitkohde - Jäteveden pumppaamot saneeraus	-75 000		-75 000
291914750_00001 Budjetoitkohde - Jäteveden puhdistamot saneeraus	-568 000		-568 000
Koneet ja kalusto	-40 000	-4 931	-35 069
291916710_00006 Kaukoluettavat vesimittarit 2025	-40 000	-4 931	-35 069
Investoinnit Kajaanin kaupungin Koulutusliikelaitos	-218 000	-4 715	-213 285
Kiinteät rakenteet ja laitteet	-25 000	-4 715	-20 285
291944110_00005 Teollisen pintakäsittelyn käyttöönotto, autopuolen maalaus	-25 000	-4 715	-20 285
Koneet ja kalusto	-193 000		-193 000
291946110_00006 Skoda sähköauto	-55 000		-55 000
291946710_00018 Vaakatasoleikkuri	-30 000		-30 000
291946710_00019 Henkilönostin, saksilavanostin	-15 000		-15 000
291946710_00020 Läpivalaisulaitteisto	-30 000		-30 000
291946710_00021 Maalausvälineiden puhdistuskone	-13 000		-13 000
291946710_00023 Kuorma-auto	-30 000		-30 000
291946710_00024 Aurinko- ja tuulienergiajärjestelmän oppimisympäristö	-20 000		-20 000
Kaikki yhteensä	-16 250 000	-11 493 102	-4 756 898



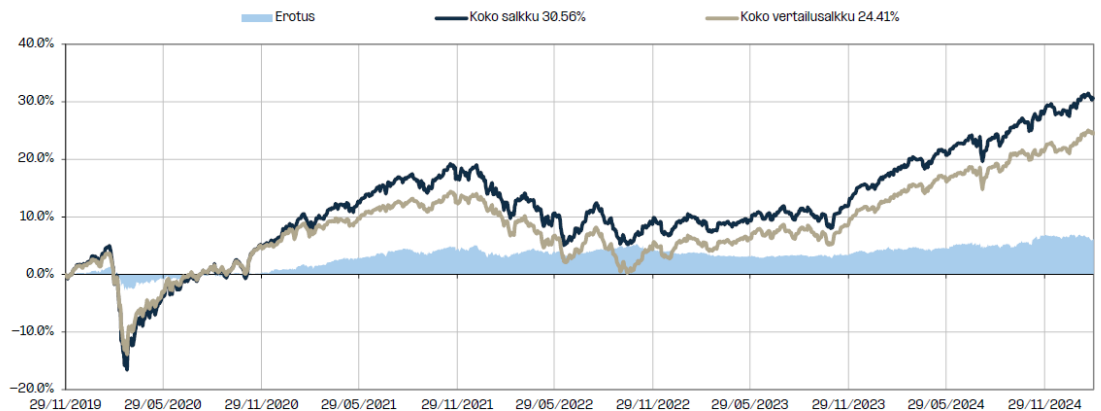
Sijoitustoiminta

Pitkäaikaisen sijoitussalkun arvo oli 28.2.2025 188,8 milj. euroa. Alkuperäinen, 29.11.2019 sijoitettu pääoma 150 milj. euroa.

2

Kajaanin kaupunki
29.11.2019 – 28.02.2025

Koko varallisuuden arvonkehitys



Salkut	Markkina-arvo		Tuotto						Riski			Tunnusluvut		
	tEur	Paino	VA	1 kk	3 kk	6 kk	12 kk	Alusta	Vola	Beta	Alpha	TE	Sharpe	
Koko Salkku	188 760	100%	2.20%	0.10%	1.66%	5.01%	10.46%	30.56%	8.30%	1.15	0.31%	2.03%	0.80	
Vertailusalkku		100%	2.27%	0.65%	2.26%	4.29%	9.33%	24.41%	7.06%	1.00	0.00%	0.00%	0.78	
Erotus		0	-0.07%	-0.55%	-0.60%	0.72%	1.13%	6.15%	1.24%	0.15	0.31%	2.03%	0.02	
Alasalkut	Markkina-arvo		Tuotto						Riski			Tunnusluvut		
	MA t€	Paino	VA	1 kk	3 kk	6 kk	12 kk	Alusta	Vola	Beta	Alpha	TE	Sharpe	
Osakesalkku	78 329	41%	3.52%	-0.43%	2.70%	8.26%	16.62%	58.77%	15.69%	1.03	0.57%	3.23%	0.82	
Korkosalkku	65 542	35%	1.26%	0.66%	0.98%	3.01%	6.59%	8.33%	4.09%	0.94	1.00%	1.04%	0.68	
Muut sijoitukset	44 889	24%	1.08%	0.28%	0.48%	1.39%	4.13%	14.60%	7.43%	0.33		7.43%		

Kuva: pitkäaikainen sijoitussalkku